ГУБЕРНАТОР ЧУКОТСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 28 февраля 2017 года № 58-рг г. Анадырь

Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению в Чукотском автономном округе целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества»

Во исполнение подпункта «а» пункта 3 Перечня поручений Президента Российской Федерации от 5 декабря 2016 года № Пр-2347ГС по итогам совместного заседания президиума Государственного совета Российской Федерации и консультативной комиссии Государственного совета Российской Федерации, состоявшегося 12 ноября 2016 года:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению в Чукотском автономном округе целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества» (далее - План мероприятий) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить Заместителя Губернатора - Председателя Правительства, начальника Департамента финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа Калинову Алесю Андреевну ответственным лицом за внедрение на территории Чукотского автономного округа целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества».

3. Определить Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа уполномоченным исполнительным органом государственной власти Чукотского автономного округа и координатором деятельности ответственных исполнителей по реализации Плана мероприятий.

4. Исполнительным органам государственной власти Чукотского автономного округа в пределах своей компетенции обеспечить реализацию мероприятий Плана мероприятий.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления Чукотского автономного округа и иным участникам Плана мероприятий в пределах своей компетенции обеспечить реализацию мероприятий Плана мероприятий.

6. Исполнительным органам государственной власти Чукотского автономного округа, органам местного самоуправления Чукотского автономного округа и иным участникам, ответственным за реализацию отдельных мероприятий Плана мероприятий ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за отчётным периодом, предоставлять в Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа информацию о ходе реализации Плана мероприятий.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа (Калинова А.А.).

Р.В. Копин

Приложение
к Распоряжению Губернатора
Чукотского автономного округа
от 28 февраля 2017 года №-58-рг

План мероприятий («дорожная карта») по внедрению в Чукотском автономном округе целевой модели «Постановка на кадастровый учёт земельных участков и объектов недвижимого имущества»

№	Фактор (этап) реализации/Текущее состояние	Необходимые меры для повышения эффективности прохождения этапов	Дата начала	Дата окончания	Показатели, характеризующие степень достижения результата	Текущее значение показателя	Целевое значение показателя	Ответственный
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Текущее состояние: На 1 января 2017 года в Чукотском автономном округе действует 30 муниципальных образований, в том числе 3 муниципальных района, 4 городских округа, 3 городских поселения и 20 сельских поселений. В отношении 9 сельских поселений принято решении об отсутствии необходимости подготовки генеральных планов. По состоянию на 1 января 2017 года утверждены правила землепользования и застройки всех 30 муниципальных образований, но на ФГИС ТП размещены правила только 6 муниципальных образований. Документы территориального планирования и градостроительного зонирования утверждены в отношении 17 муниципальных образований Чукотского автономного округа. В тоже время утверждённые генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований нуждаются в приведении их в соответствие с требованиями изменившегося градостроительного и земельного законодательства. По состоянию на 1 января 2017 года сведения о границах между Чукотским автономным округом и субъектами РФ, о границах муниципальных образований и населённых пунктов округа в ЕГРН не внесены. Предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории на начало 2017 года согласно действующим Административным регламентам на территории округа составляет 30 дней. Предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему на начало 2017 года в соответствии с действующими Административными регламентами муниципальных образований округа составляет 18 дней. Доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями федерального законодательства, в общем количестве земельных участков, учтённых в ЕГРН, на территории округа на начало 2017 года составила 43,6 % . Доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учёт, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, по итогам 2016 года на территории округа составила 29 %. По итогам 2016 года доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученных в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов (в электронном виде и бумажном носителе), не превысила 26 %. Доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учёт, предоставленных через ГКУ ЧАО «МФЦ Чукотского автономного округа», в общем количестве государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учёт, на территории округа по итогам 2016 года составляла 11 %.								
Раздел 1. Анализ территории								
1.1.	Наличие документов территориального планирования и	1) обеспечение разработки и принятия генеральных планов, правил землепользования и	выполнено	выполнено	доля муниципальных образований с утвержденными	81	100	Департамент промышленной и сельскохозяйственной

	градостроительного зонирования	застройки, включая размещение их на сайтах муниципальных образований и ФГИС ТП; 2) проведение землеустроительных работ по описанию местоположения границ территориальных зон, а также обеспечение своевременного направления документов для внесения сведений в ЕГРН при принятии решений об утверждении правил землепользования и застройки; 3) размещение актуальных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, положения об особо охраняемых природных территориях, информацию о зонах с особыми условиями использования территорий на сайтах муниципальных образований и ФГИС ТП			генеральными планами в общем количестве муниципальных образований Чукотского автономного округа (далее - Чукотского АО), процентов доля муниципальных образований с утвержденными правилами землепользования и застройки в общем количестве муниципальных образований Чукотского АО, процентов	100	100 [1]	политики Чукотского автономного округа; Исполнительные органы государственной власти Чукотского автономного округа; Органы местного самоуправления Чукотского автономного округа (далее - Органы местного самоуправления) (по согласованию)
1.2.	Учет в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	1) организация работ по установлению в соответствии с требованиями законодательства РФ границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН	01.03.2017	31.12.2017	доля площади земельных участков, расположенных на территории субъекта Российской Федерации и учтённых в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в площади территории Чукотского АО, процентов	3,1	45	Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа; Органы местного самоуправления (по согласованию), Чукотский отдел Управления Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)
1.3.	Внесение в ЕГРН сведений о границах административно-территориальных	1)проведение землеустроительных работ для внесения в ЕГРН сведений о границах между субъектами	01.03.2017	31.12.2017	доля протяженности границ между субъектами Российской Федерации, сведения о которых внесены	0	25	Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского

	образований	РФ, границах муниципальных образований и населенных пунктов			в ЕГРН, в общей протяжённости границ между субъектами Российской Федерации, процентов доля муниципальных образований Чукотского АО, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве муниципальных образований Чукотского АО, процентов доля населённых пунктов Чукотского АО, сведения о границах которых внесены в ЕГРН, в общем количестве населённых пунктов Чукотского АО, процентов	0 0	55 30	автономного округа; Чукотский отдел Управления Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)
1.4.	Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	1) внесение изменений в Административные регламенты оказания государственных и муниципальных услуг о сокращении срока утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории; 2) обеспечение возможности подготовки схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Росреестра в сети «Интернет»	01.03.2017	31.12.2017	предельный срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, дней	30	18	Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа, Органы местного самоуправления (по согласованию); Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)
1.5.	Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	1) внесение изменений в Административные регламенты оказания государственных и	01.03.2017	31.12.2017	предельный срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и	18	12	Органы местного самоуправления (по согласованию), Департамент финансов,

		муниципальных услуг о сокращении срока присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости; 2) осуществление мониторинга средних сроков присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости и внесения его в федеральную информационную адресную систему			внесения его в федеральную информационную адресную систему, дней			экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа
Раздел 2. Подготовка межевого и технического планов, акта обследования								
2.1.	Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	1) реализация комплекса мер, направленных на сокращение сроков подготовки межевого и технического планов, акта обследования, в т.ч. путём: использования кадастровыми инженерами с 2017 года электронного сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» для проверки межевых и технических планов, актов обследования; проведения обучающих семинаров для кадастровых инженеров, на которых в том числе разбираются типовые ошибки при подготовке межевого и технического планов, акта обследования; 2) осуществление саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров мониторинга средних сроков и стоимости проведения кадастровых работ	01.03.2017	31.12.2017	предельный срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования (без учета срока согласования границ земельных участков со смежными землепользователями), дней	25	15	Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию), СРО кадастровых инженеров (по согласованию)
2.2.	Профессионализм участников кадастрового учета	1) проведение анализа причин приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета, в том числе в целях выявления типичных ошибок	01.03.2017	31.12.2017	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь	22	18	Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию); Филиал ФГБУ «ФКП

		кадастровых инженеров, а также в целях осуществления контроля за деятельностью органов регистрации прав в части правомерности принятия решений о приостановлении или отказе в осуществлении государственного кадастрового учета; 2) снижение количества приостановлений и отказов в осуществлении государственного кадастрового учета за счет повышения уровня профессиональных знаний кадастровых инженеров; 3) обеспечение деятельности апелляционной комиссии по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении государственного кадастрового учета; 4) осуществление мониторинга деятельности кадастровых инженеров (наличие рейтингов, проведение анализа качества деятельности); организация взаимодействия с саморегулируемыми организациями кадастровых инженеров, в том числе создание электронной площадки в целях проведения круглых столов (разъяснительной работы); проведение семинаров (круглых столов) с кадастровыми инженерами, осуществляющими деятельность на территории округа			образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, рассмотрение которых приостановлено государственным регистратором прав по основаниям, указанным в статье 26 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», в общем количестве таких заявлений, процентов доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, вновь образованных земельных участков и вновь созданных объектов капитального строительства, по которым принято решение об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, в общем количестве таких заявлений, процентов	9	10	Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)

2.3.	Учёт в ЕГРН земельных участков с границами, установленными в соответствии с законодательством РФ	1) организация и проведение комплексных кадастровых работ; повышение количества земельных участков, учтённых в ЕГРН, с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ	01.03.2017	31.12.2017	доля количества земельных участков в ЕГРН с границами, установленными в соответствии с требованиями законодательства РФ, в общем количестве земельных участков, учтённых в ЕГРН, процентов	43,6	53	Органы местного самоуправления (по согласованию); Департамент финансов, экономики и имущественных отношений Чукотского автономного округа; филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию) (в части предоставления информации и внесения показателей в «Region-ID»)
Раздел 3. Постановка земельных участков и объектов недвижимости на кадастровый учёт								
3.1.	Уровень использования электронной услуги по постановке на кадастровый учет	1) повышение (увеличение) количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, в том числе с одновременной регистрацией прав, представляемых в орган регистрации прав в форме электронного документа; осуществление информационно-мотивирующих мероприятий, направленных на продвижение подачи документов в электронном виде	01.03.2017	31.12.2017	доля заявлений о постановке на государственный кадастровый учет, в том числе с одновременной регистрацией прав, поданных в форме электронного документа, в общем количестве таких заявлений, процентов	29	45	Чукотский отдел Управления Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию); Территориальный отдел филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)
3.2.	Обеспечение межведомственного взаимодействия посредством системы межведомственного электронного взаимодействия (далее - СМЭВ) при осуществлении государственного кадастрового учета и	1) обеспечение предоставления органами исполнительной власти и органами местного самоуправления округа сведений из перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов РФ, органов местного самоуправления, территориальных государственных	01.03.2017	31.12.2017	доля ответов на запросы органа регистрации прав, полученные в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, в общем количестве направленных запросов, процентов количество сведений, по которым осуществляется	26 6	50 8	Департамент промышленной и сельскохозяйственной политики Чукотского автономного округа; Исполнительные органы государственной власти Чукотского автономного округа; Органы местного самоуправления (по

	(или) государственной регистрации прав	внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов РФ, утверждённого распоряжением Правительства РФ от 29 июня 2012 г. № 1123-р, исключительно в форме электронного документа, в том числе посредством СМЭВ, осуществление межведомственного взаимодействия на бумажных носителях только в случаях подтвержденной технической неисправности электронных сервисов; 2) расширение органами власти и органами местного самоуправления округа указанного перечня сведений дополнительными сведениями, предоставление которых целесообразно осуществлять в электронном виде, в том числе посредством СМЭВ			электронное межведомственное взаимодействие, штук			согласованию); Управление Росреестра по Магаданской области и Чукотскому автономному округу (по согласованию)
3.3.	Уровень предоставления услуги по постановке на кадастровый учет через МФЦ	1) повышение количества (доли) заявлений о государственном кадастровом учете, предоставляемых в орган регистрации прав через МФЦ;	01.03.2017	31.12.2017	доля государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, предоставленных через МФЦ, в общем количестве	11	70	Департамент социальной политики Чукотского автономного округа; Чукотский отдел Управления Росреестра по Магаданской области

		2) осуществление анализа деятельности МФЦ на предмет их достаточности и необходимости расширения сети МФЦ; 3) обеспечение разработки и внедрения стандарта предоставления государственных услуг Росреестра на базе МФЦ; 4) проведение обучающих семинаров для сотрудников МФЦ в целях повышения квалификации по вопросам приема документов на предоставление услуг Росреестра			государственных услуг по постановке на государственный кадастровый учет, с использованием документов на бумажном носителе, процентов			и Чукотскому автономному округу (по согласованию), ГКУ «МФЦ Чукотского автономного округа»

[1] Значение целевого показателя должно быть достигнуто к 1 июля 2017 года в соответствии с Федеральным законом «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».